**REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO**

**Ilmo Sr. Oficial do Cartório do 1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis de Nova Friburgo/RJ.**

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Tel: (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, venho, pelo presente requerer a Vossa Senhoria, proceda nos termos da Lei de Registros Públicos, a presente **averbação de construção** em seu título de propriedade constante da matricula nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Livro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fls/Ficha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para a qual faz juntada da certidão de averbação predial (habita-se), ficando dispensada a apresentação de CND do INSS na forma do disposto nos artigos 589, 618 e 620 parágrafo único da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, bem como decisão proferida em relatório elaborado pelo Conselho de Magistratura às folhas 119/121 dos autos de Suscitação de Dúvida, Processo nº 0004998-07.2014.8.19.0037, onde menciona o reconhecimento de inconstitucionalidade de normas que condicionam a pratica dos atos da vida civil e empresarial à quitação de créditos tributários, nas ações diretas de Inconstitucionalidade nºs 173/DF e 394/DF, isentando o registrador e seus prepostos de qualquer responsabilidade civil solidária em virtude de futura cobrança de tributo.

**Nova Friburgo, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20­\_\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ASSINAR E RECONHECER FIRMA.**